



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92
Rua Barão de Pouso Alto, 164. Centro.
37468-000 – POUSO ALTO – MINAS GERAIS
e-mail: gabinete@pousoalto.mg.gov.br
Telefone: (35) 3364.1206

MENSAGEM Nº 20/2026

ASSUNTO: Dispõe sobre a Abertura de Crédito Especial por Superávit Financeiro para Obras de Instalação de Sanitário de Apoio em Praça Pública

PROPONENTE: Poder Executivo.

TRAMITAÇÃO: Regime de Urgência.

FUNDAMENTAÇÃO: Competência: Art. 185, I; Art. 156; Art. 153, III, Art. 152; art. 88, V da Lei Orgânica do Município.

DATA: 16/04/2026

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores;

Encaminhamos à apreciação desta Egrégia Casa, o Projeto de Lei relativo à abertura de Crédito Adicional Especial para obras de instalação de sanitário de apoio na Praça Desembargador Ribeiro da Luz.

O Projeto de Lei em questão institui a implantação de sanitário de apoio em espaço público municipal, com vistas à melhoria da infraestrutura urbana e à promoção de melhores condições de uso e permanência da população nos espaços coletivos

Como o Projeto em questão não consta na Lei Orçamentária vigente, torna-se necessária que sua execução se dê através da abertura de um Crédito Adicional Especial.

Com base no artigo 43, § 1º, I, da Lei Nacional nº 4.320, de 1964, a abertura de crédito adicional pretendida em nosso orçamento é assegurada pelo superávit financeiro apurado em balanço patrimonial do exercício anterior.

A presente iniciativa visa atender demanda relevante da comunidade, considerando a necessidade de disponibilização de estrutura sanitária adequada em área pública de grande circulação, contribuindo para a higiene, salubridade, acessibilidade e dignidade dos usuários, especialmente em locais destinados ao lazer, convivência social e realização de eventos.

Conforme demonstrado no memorial descritivo do projeto, a obra contempla especificações técnicas adequadas, observando normas de engenharia, acessibilidade e segurança, garantindo qualidade na execução e atendimento ao interesse público.

Adicionalmente, acompanham o presente expediente os seguintes documentos técnicos essenciais para a adequada análise da matéria:

Os
M



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92
Rua Barão de Pouso Alto, 164. Centro.
37468-000 – POUSO ALTO – MINAS GERAIS
e-mail: gabinete@pousoalto.mg.gov.br
Telefone: (35) 3364.1206

- Projeto de instalação sanitária de apoio, elaborado por profissional habilitado (arquiteto e urbanista);
- Planta do projeto arquitetônico, contendo os detalhes da obra proposta.
- Planilha Orçamentária.


Ressalta-se que a medida está alinhada com os princípios da administração pública, especialmente no que se refere à promoção do bem-estar coletivo, ao planejamento urbano e à adequada prestação de serviços à população.

Diante da relevância da matéria e do interesse público envolvido, contamos com o apoio dos nobres Vereadores para a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, a fim de viabilizar a execução da obra e a melhoria da infraestrutura urbana do Município.

Por tudo isso e pela necessidade do reconhecimento imediato das receitas e do processamento de despesas, justificamos e solicitamos o regime legal de urgência na apreciação deste projeto de lei e no regular andamento do processo legislativo.

Certos da atenção e do comprometimento desta Casa com o desenvolvimento local, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


RAULYSSON MAGELLA MANCILHA JÚNIOR
Prefeito Municipal


LUCAS TEIXEIRA GRASSI RAMOS
Secretário do Gabinete

À Sua Excelência o Senhor
WILSON ARANTES DE OLIVEIRA
Rua Monsenhor Joaquim Marciano de Oliveira, nº 67 – Centro
37.468-000
POUSO ALTO – MG

Câmara Municipal de Pouso Alto (MG)



PROCOLO GERAL 186/2026
Data: 17/04/2026 - Horário: 14:17
Administrativo





PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92
Rua Barão de Pouso Alto, 164. Centro.
37468-000 – POUSO ALTO – MINAS GERAIS
e-mail: gabinete@pousoalto.mg.gov.br
Telefone: (35) 3364.1206

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 26 /2026

“Dispõe sobre a Abertura de Crédito Especial por Superávit Financeiro para Obras de Instalação de Sanitário de Apoio na Praça Desembargador Ribeiro da Luz”

O Povo do Município de Pouso Alto, Estado de Minas Gerais, por meio de seus representantes legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um Crédito Adicional Especial por superávit financeiro, para atender às demandas do Poder Executivo, no valor de R\$ 123.837,19 (cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e sete reais e dezenove centavos) conforme especificação abaixo:

02.04.01 – 13.392.0005.1114 – 4.4.90.51.00 – Construção de Banheiro na Praça Desembargador Ribeiro da LuzR\$ 123.837,19
(cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e sete reais e dezenove centavos)
Fonte de Recurso: 2500000 (Recursos Não Vinculados de Impostos)

Art. 2º Os recursos necessários para execução do crédito previsto no Art. 1º desta Lei, serão aqueles previstos no art. 43, § 1º, I, da Lei Nacional nº 4.320, de 1964, resultantes do superávit financeiro apurado em balanço patrimonial do exercício anterior na fonte de recursos nº 2500000 (Recursos Não Vinculados de Impostos), no valor de R\$ 123.837,19 (cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e sete reais e dezenove centavos).


Art. 3º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a promover a suplementação da dotação criada por esta Lei, caso seja necessário, através de decreto, até o limite de 20% (vinte por cento) do valor determinado no artigo 1º.

Art. 4º Ficam alteradas, quanto à compatibilidade, a Lei nº 806, de 23 de dezembro de 2025, que institui o Plano Plurianual – PPA para o quadriênio 2026/2029 e a Lei nº 780, de 21 de julho de 2025, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2026 – LDO.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pouso Alto, 16 de abril de 2026.


RAULYSSON MAGELLA MANCILHA JÚNIOR
Prefeito Municipal


LUCAS TEIXEIRA GRASSI RAMOS
Secretário do Gabinete

WESCLEI DOS SANTOS RIBEIRO
ARQUITETO E URBANISTA
AUTOR DE PROJETOS



PROJETO DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE APOIO

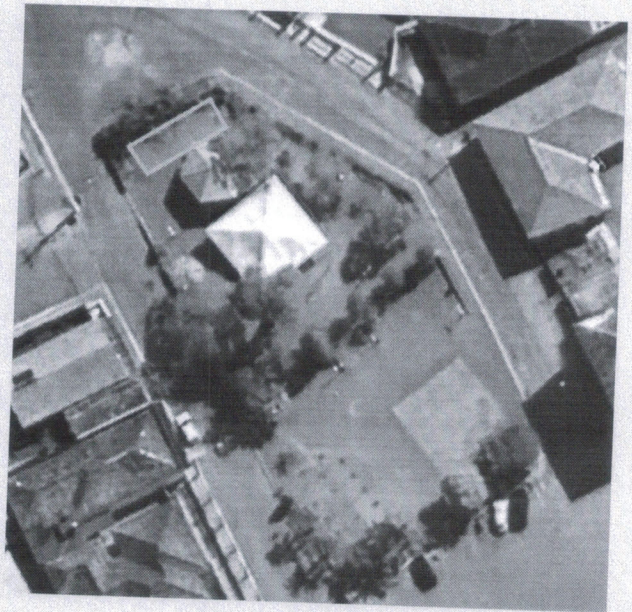
PRAÇA DESEMBARGADOR RIBEIRO DA LUZ



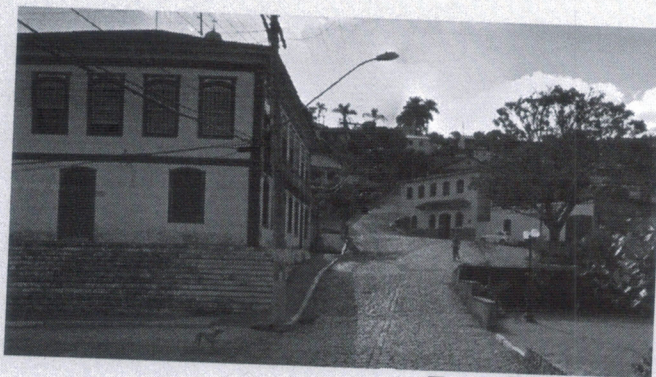
M
or

LOCALIZAÇÃO

- Área central com relevância histórica e cultural
- Espaço de uso público intenso (convivência, eventos e feira livre)



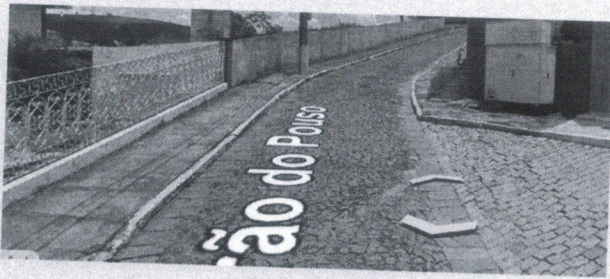
01 - Presença de edificações tradicionais no entorno



02 - Necessidade de intervenção discreta e respeitosa



Análise da Ambiência Histórica



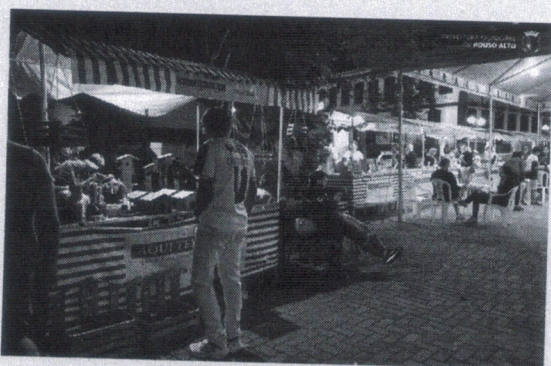
Análise da Ambiência Histórica

Q. Mx



Análise da Ambiência Histórica

o m

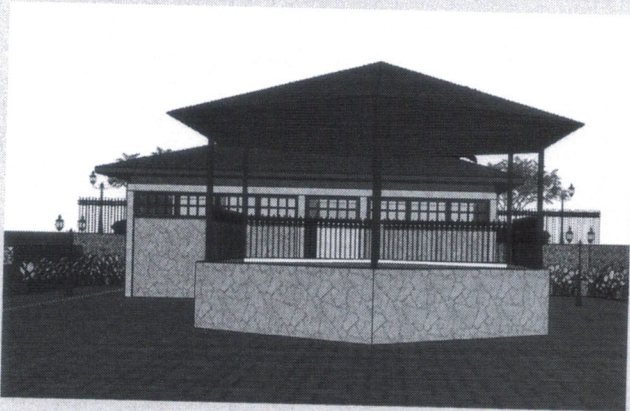


Demanda Social/ Turística – Falta de infraestrutura para turistas e frequentadores

- Sanitários como apoio essencial ao uso contínuo do espaço



Partido Arquitetônico



•Arquitetura de baixo impacto visual com respeito a ambiência:

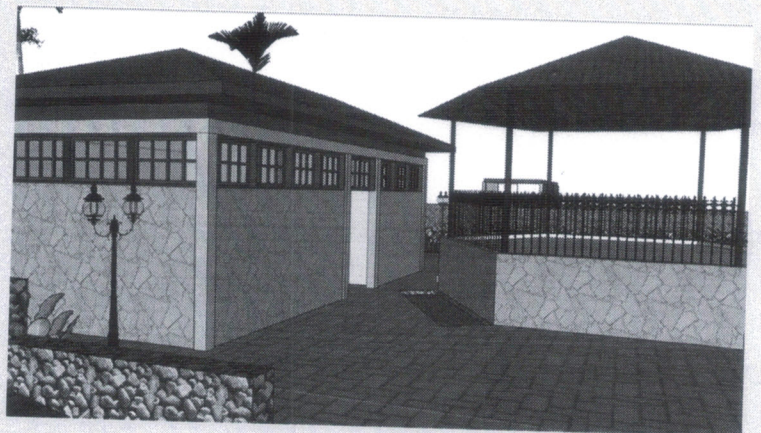
- Integração com o patrimônio existente;
- Edificação coadjuvante, funcional e silenciosa.

Q'

M

Diretrizes Arquitetônicas

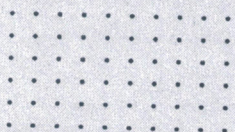
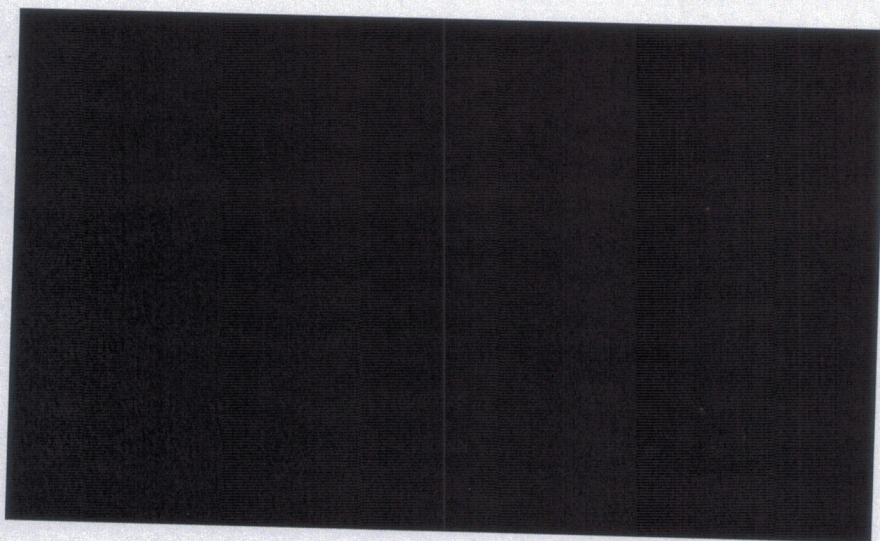
- Volumetria térrea e discreta
- Cobertura em quatro águas com telha cerâmica
- Escala humana e proporções compatíveis com o entorno



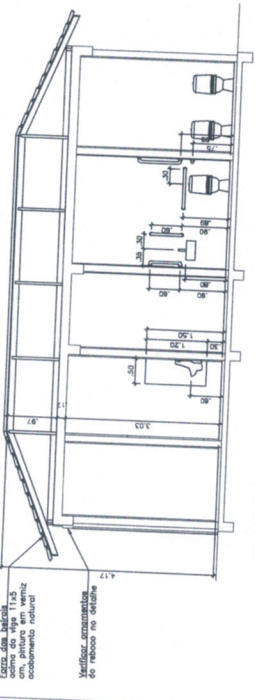
9: M

Considerações Finais

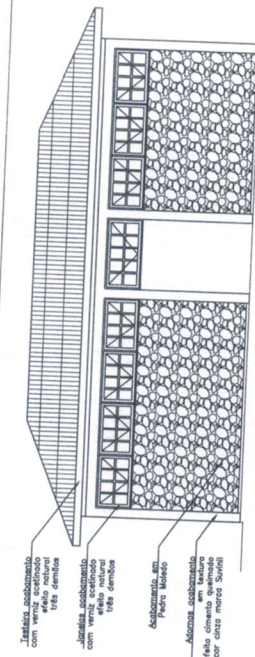
- PROJETO FORTALECE O USO DO ESPAÇO PÚBLICO
 - CONTRIBUI PARA O TURISMO E A PERMANÊNCIA NA PRAÇA
 - RESPEITO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E À PAISAGEM URBANA



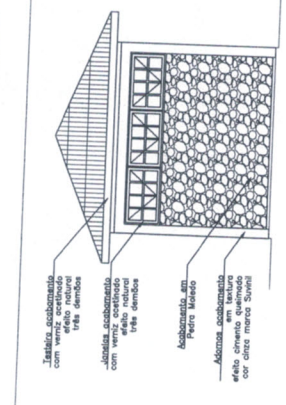
01 M



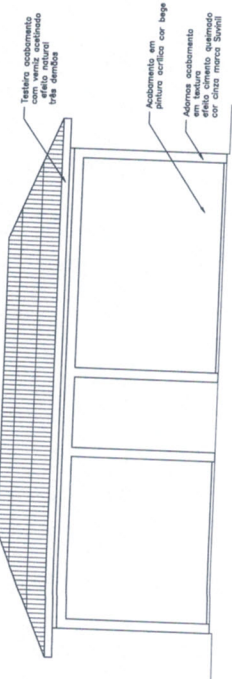
CORTE AA
ESCALA 1/50



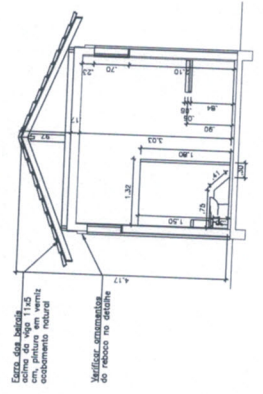
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1/50



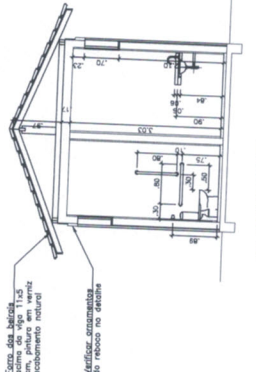
FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1/50



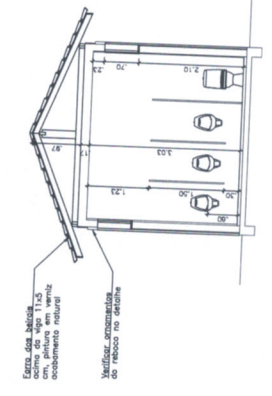
FACHADA FUNDOS
ESCALA 1/50



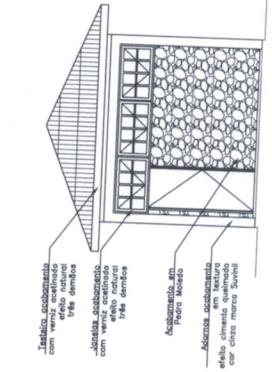
CORTE CC
ESCALA 1/50



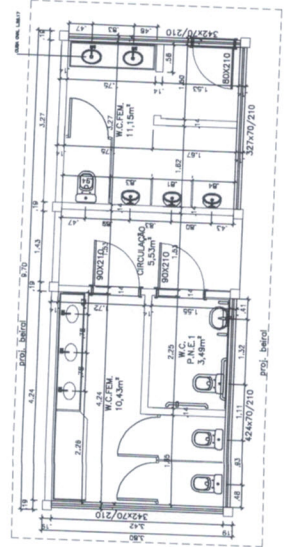
CORTE BB
ESCALA 1/50



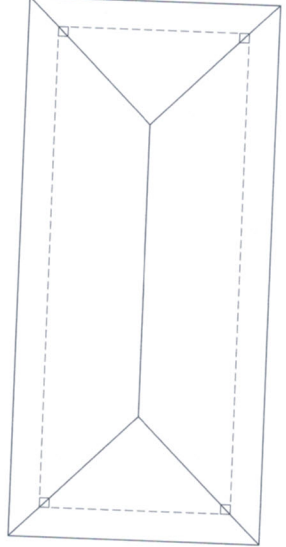
CORTE AA
ESCALA 1/50



FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/50

FOLHA 01/03

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO BANHEIRO DA PRAÇA

PROPRONTE: AGERIO ENGENHARIA E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA LTDA

ENDEREÇO DA OBRA: POUSO ALTO - MINAS GERAIS

AUTOR DO PROJETO: JOSE RUSSANO NETO
CREA : 428470MG 09

EXECUÇÃO: JOSE RUSSANO NETO
CREA : 428470MG 09

ÁREA CONSTRUÍDA: 1 UNIDADE : 35,45 m²

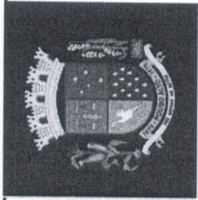
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA
PLANTA COM LAYOUT
CORTES DE ACESSIBILIDADE
FACHADAS
LOCAÇÕES
COBERTURA
DETAHES

APROVAÇÕES:

REVISÕES: Raulysson Magela Mancilha Júnior
PREFEITO MUNICIPAL

DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2026 ESCALA INDICADA

Handwritten initials and a date '02/2026' at the bottom right of the page.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Data de preço SEINFRA: ABRIL/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

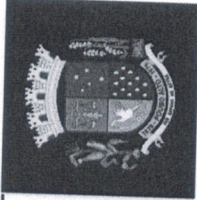
Unidade Federativa: Município de Pouso Alto - MG

Endereço: Bairro Centro - Pouso Alto - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 20,45 %

		BANHEIRO DA PRAÇA								R\$ 123.837,19	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)			
1			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	38,00	101,15	R\$ 121,84	R\$ 12.829,34			
1.2	SINAPI	98059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	33,46	73,71	R\$ 89,45	R\$ 4.629,74			
1.3	SEINFRA	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M²	30,60	2,68	R\$ 3,25	R\$ 2.992,90			
1.4	SINAPH	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	32	131,52	R\$ 159,60	R\$ 99,52			
2			ESTRUTURAL								
2.1			BLOCO								
2.1.1	SEINFRA	ED-51111	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	M3	1,44	9,50	R\$ 11,44	R\$ 16,48			
2.1.2	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	2,40	144,66	R\$ 174,24	R\$ 418,18			
2.1.4	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	79,00	16,24	R\$ 19,56	R\$ 1.545,33			
2.1.5	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1,58	20,98	R\$ 25,27	R\$ 39,93			
2.1.7	SEINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	1,44	774,49	R\$ 932,87	R\$ 1.343,34			
2.1.8	SINAPI	101175	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	24,00	126,49	R\$ 152,36	R\$ 3.656,57			
2.2			BALDRAME								
2.2.1	SEINFRA	ED-51111	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	M3	7,30	9,50	R\$ 11,44	R\$ 83,50			
2.2.2	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5,4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,28	469,20	R\$ 565,15	R\$ 721,74			
2.2.3	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	11,02	101,52	R\$ 122,28	R\$ 1.348,02			
2.2.4	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	53,00	16,24	R\$ 19,56	R\$ 1.036,74			
2.2.5	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	46	20,98	R\$ 25,27	R\$ 1.162,44			
2.2.6	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	46	10,03	R\$ 12,08	R\$ 555,73			
2.2.7	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	2,5	774,49	R\$ 932,87	R\$ 2.332,18			



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Data de preço SEINFRA: ABRIL/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

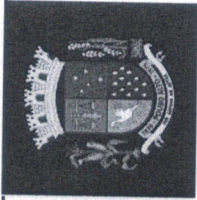
Unidade Federativa: Município de Pouso Alto - MG

Endereço: Bairro Centro- Pouso Alto - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 20,45 %

		BANHEIRO DA PRAÇA							R\$ 123.837,19
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)	
2.2.8	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	18,24	197,21	R\$ 237,54	R\$ 4.333,67	
2.3			PILAR					R\$ 4.905,98	
2.3.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,80	92,83	R\$ 111,81	R\$ 536,71	
2.3.2	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25,14	20,98	R\$ 25,27	R\$ 635,30	
2.3.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,19	10,75	R\$ 12,95	R\$ 818,21	
2.3.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	25,14	10,03	R\$ 12,08	R\$ 303,72	
2.3.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	2,80	774,49	R\$ 932,87	R\$ 2.612,04	
2.4			VIGA						
2.4.1	SINAPI	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020					R\$ 6.418,20	
2.4.2	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	M2	3,67	130,61	R\$ 157,32	R\$ 578,10	
2.4.3	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	53,00	16,24	R\$ 19,56	R\$ 1.036,74	
2.4.4	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	46	20,98	R\$ 25,27	R\$ 1.162,44	
2.4.5	SINFRA	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	3,31	774,49	R\$ 932,87	R\$ 3.085,20	
2.4.6			LAJE						
2.5									
2.5.1	SINAPI-I	3739	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATÉ 5,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	30,6	76,89	R\$ 92,61	R\$ 2.833,99	
2.5.2	SEINFRA	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	30,6	23,32	R\$ 28,09	R\$ 859,52	
2.5.3	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,5	11,92	R\$ 14,36	R\$ 165,11	
2.5.4	SINAPI-I	10917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, O-61, (0,97 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	30,6	7,85	R\$ 9,46	R\$ 289,33	



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Data de preço SEINFRA: ABRIL/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

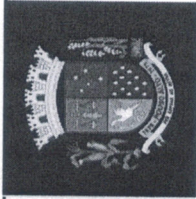
Unidade Federativa: Município de Pouso Alto - MG

Endereço: Bairro Centro- Pouso Alto - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 20,45 %

		BANHEIRO DA PRAÇA							R\$ 123.837,19	
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)		
2.5.5	SEINFRA	ED-49620	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	3,67	858,12	R\$ 1.033,61	R\$ 3.795,40		
3			ALVENARIA					R\$ 17.481,72		
3.1	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	97,66	84,99	R\$ 102,37	R\$ 9.997,50		
3.2	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	195,32	8	R\$ 9,64	R\$ 1.882,10		
3.3	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	4,3158	740,39	R\$ 891,80	R\$ 3.848,83		
3.4	SEINFRA	ED-9906	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS ACIMA DE 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	0,30	3.695,22	R\$ 4.450,89	R\$ 1.354,96		
3.5	SINAPH	4730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	2,772	119,3	R\$ 143,70	R\$ 398,33		
4			COBERTURA					R\$ 12.672,58		
4.1	SINAPI	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	30,6	109,47	R\$ 131,86	R\$ 4.034,81		
4.2	SINAPH	1109	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	31,80	29,09	R\$ 35,04	R\$ 1.114,24		
4.3	SINAPH	9874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	16	14,13	R\$ 17,02	R\$ 272,31		
4.4	SINAPI	94443	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	30,6	72,77	R\$ 87,65	R\$ 2.682,13		
4.5	SINAPH	3286	FORRO DE MADEIRA CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM FRISO, *10 X 1* CM (SEM COLOCACAO)	M2	19,08	141,61	R\$ 170,57	R\$ 3.254,46		
4.6	SINAPH	7181	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	UN	142,86	7,64	R\$ 9,20	R\$ 1.314,63		
5			PISO					R\$ 5.920,97		
5.1	SEINFRA	ED-49613	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 9MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	1,53	729,89	R\$ 879,15	R\$ 1.345,10		



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Data de preço SEINFRA: ABRIL/2025 sem desoneração

Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração

Unidade Federativa: Município de Pouso Alto - MG

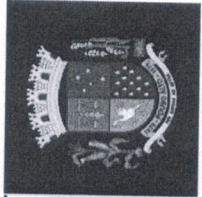
Endereço: Bairro Centro - Pouso Alto - MG

Planilha Orçamentária

BDI = 20,45 %

BANHEIRO DA PRAÇA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
5.2	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	30,6	33,54	40,40	R\$ 1.236,21
5.3	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	30,6	61,85	74,50	R\$ 2.279,65
5.4	SINAPI	88650	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	37,72	11,85	14,27	R\$ 538,39
5.5	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,8	90,22	108,67	R\$ 521,62
6			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA					R\$ 9.670,06
6.1								R\$ 4.429,05
6.1.1	SINAPI	6140	BOLSA DE LIGACAO EM PVC FLEXIVEL PARA VASO SANITARIO 1.1/2" (40 MM)	UN	7,00	R\$ 4,17	R\$ 5,02	R\$ 35,16
6.1.2	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 132,05	R\$ 159,05	R\$ 318,11
6.1.3	SINAPI	89405	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R\$ 8,36	R\$ 10,07	R\$ 50,35
6.1.4	SINAPI	11871	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS, COM TAMPÁ	UN	2,00	R\$ 495,91	R\$ 597,32	R\$ 1.194,65
6.1.5	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	R\$ 22,52	R\$ 27,13	R\$ 162,75
6.1.6	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,90	R\$ 39,07	R\$ 47,06	R\$ 1.171,79
6.1.7	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 10,85	R\$ 13,07	R\$ 52,28
6.1.8	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 49,63	R\$ 59,78	R\$ 59,78
6.1.9	SINAPI	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 825,64	R\$ 994,48	R\$ 994,48
6.1.10	SINAPI	303	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 100 MM (NBR 7362)	UN	36,00	R\$ 3,22	R\$ 3,88	R\$ 139,63
6.1.11	SINAPI	296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	25,00	R\$ 1,64	R\$ 1,98	R\$ 49,38
6.1.12	SINAPI	9867	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 20 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	20,00	R\$ 3,69	R\$ 4,44	R\$ 88,89

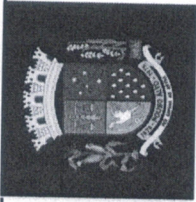


PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Data de preço SEINFRA: ABRIL/2025 sem desoneração
 Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração
 Unidade Federativa: Município de Pouso Alto - MG
 Endereço: Bairro Centro - Pouso Alto - MG
 Planilha Orçamentária

BDI = 20,45 %

		BANHEIRO DA PRAÇA								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)		
6.1.13	SINAPI	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	R\$ 10,84	R\$ 13,06	R\$ 91,40		
6.1.14	SINAPI	39319	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	R\$ 8,47	R\$ 10,20	R\$ 20,40		
6.2			ELETRICA					R\$ 5.241,02		
6.2.1	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,19	3,2	R\$ 3,85	R\$ 193,45		
6.2.2	SINAPI	38079	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	3,00	20,19	R\$ 24,32	R\$ 72,96		
6.2.3	SINAPI	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	4,00	8,5	R\$ 10,24	R\$ 40,95		
6.2.4	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	14,61	R\$ 17,60	R\$ 70,39		
6.2.5	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,19	10,41	R\$ 12,54	R\$ 629,32		
6.2.6	SEINFRA	ED-14179	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 8 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	un	1	112,98	R\$ 136,08	R\$ 136,08		
6.2.7	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	30,6	R\$ 36,86	R\$ 442,29		
6.2.8	SEINFRA	ED-20582	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 23KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1	3.034,92	R\$ 3.655,56	R\$ 3.655,56		
7			ESQUADRIAS					R\$ 12.667,88		
7.1	SINAPH	39498	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESURA, NÚCLEO SOLIDO, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL COM VERNIZ (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	3,00	1.138,89	R\$ 1.371,79	R\$ 4.115,38		
7.2	SEINFRA	ED-50977	PORTA METÁLICA PARA SANITÁRIO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 1,25MM (GSG-18), DIMENSÃO (80X150)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE BATENTE, ESTRUTURA EM METALON (20X30)MM, DOBRADIÇA E TRANQUETA, EXCLUSIVE PINTURA	un	3,00	436,54	R\$ 525,81	R\$ 1.577,44		
7.3	SINAPI	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXGETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,60	16,98	R\$ 20,45	R\$ 73,63		
								R\$ 123.837,19		



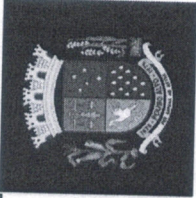
PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Data de preço SEINFRA: ABRIL/2025 sem desoneração
 Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração
 Unidade Federativa: Município de Pouso Alto - MG
 Endereço: Bairro Centro- Pouso Alto - MG
 Planilha Orçamentária

BDI = 20,45 %

		BANHEIRO DA PRAÇA							
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)	
7.4	SINAPI	40662	JANELA BASCULANTE EM MADEIRA PINUS/EUCALIPTO/ TAUARI/ VIOLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, 60 X 60", CAIXA DO BATENTE/ MARCO E = 10" CM, 2 BASCULAS PARA VIDRO, COM FERRAGENS (SEM VIDRO, SEM GUARNICAO/ALIZAR E SEM ACABAMENTO)	UN	11,55	261,23	R\$ 314,65	R\$ 3.634,23	
7.5	SINAPI	10496	VIDRO COMUM LAMINADO, LISO, INCOLOR, DUPLO, ESPESSURA TOTAL 6 MM (CADA CAMADA E= 3 MM) - COLOCADO	M2	6,2	437,5	R\$ 526,97	R\$ 3.267,21	
8			PINTURA						
8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAO. AF_04/2023	M2	192,32	4,53	R\$ 5,46	R\$ 5.005,05	
8.2	SINAPI	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOES. AF_04/2023	M2	193,34	13,55	R\$ 16,32	R\$ 1.049,37	
8.3	SINAPI	88488	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOES. AF_04/2023	M2	30,6	16,13	R\$ 19,43	R\$ 3.155,50	
8.4	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM TETO, UMA DEMAO. AF_04/2023	M2	30,6	5,58	R\$ 6,72	R\$ 594,51	
9			LOUÇAS						
9.1	SEINFRA	ED-50298	BACIA SANITARIA (VASO) DE LOUCA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO/VEDACAO, VALVULA DE DESCARGA METALICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGACAO DE LATAO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	un	4	1.058,99	R\$ 1.275,55	R\$ 5.102,21	
9.2	SINAPI	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	4,00	38,58	R\$ 46,47	R\$ 185,88	
9.3	SINAPI	100858	MICOTORIO SIFONADO LOUCA BRANCA - PADRAO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3	808,25	R\$ 973,54	R\$ 2.920,61	
9.4	SINAPI	86894	BANCADA DE MARMORE SINTETICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3	335,54	R\$ 404,16	R\$ 1.212,47	
10			ENTREGA DA OBRA						
10.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	30,6	8,33	R\$ 10,03	R\$ 307,02	
								Valor TOTAL com BDI	
								R\$ 123.837,19	

2



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Data de preço SEINFRA: ABRIL/2025 sem desoneração
Data de preço SINAPI: SETEMBRO/2025 sem desoneração
Unidade Federativa: Município de Pouso Alto - MG
Endereço: Bairro Centro— Pouso Alto - MG
Planilha Orçamentária

BDI = 20,45 %

BANHEIRO DA PRAÇA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	UN.	QUANT.	CUSTO SEM BDI(R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL ITEM (R\$)
------	-------	--------	-----	--------	--------------------	---------------------	------------------------

JOSE RUSSANO

NETO:14473479609

Assinado de forma digital por JOSE
RUSSANO NETO:14473479609
Dados: 2026.04.07 15:03:30 -03'00'

José Russano Neto
Engenheiro Civil
CREA: 428470MG

POUSO ALTO,19 DE FEVEREIRO DE 2026

R\$ 123.837,19

8.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO
CEP: 37468-000

Obra: Construção do Banheiro da Praça
Município: POUSO ALTO-MG
Endereço: BAIRRO CENTRO, POUSO ALTO-MG

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	5
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 12.829,34	10,36%	100,00%				
2	ESTRUTURAL	R\$ 37.861,39	30,57%	R\$ 12.829,34	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	ALVENARIA	R\$ 17.481,72	14,12%	R\$ 18.930,70	R\$ 18.930,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	COBERTURA	R\$ 12.672,58	10,23%	R\$ -	R\$ 4.370,43	R\$ 13.111,29	R\$ -	R\$ -
5	PISO	R\$ 5.920,97	4,78%	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.168,15	R\$ 9.504,44	R\$ -
6	INSTALAÇÕES	R\$ 9.670,06	7,81%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.920,97	R\$ -
7	ESQUADRIAS	R\$ 12.667,88	10,23%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.670,06	R\$ -
8	PINTURA	R\$ 5.005,05	4,04%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.667,88	R\$ -
9	LOUÇAS	R\$ 9.421,18	7,61%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 5.005,05
10	ENTREGA DA OBRA	R\$ 307,02	0,25%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.421,18
Valores totais		123.837,19		R\$ 31.760,03	R\$ 23.301,13	R\$ 16.279,44	R\$ 37.763,34	R\$ 14.733,25
				25,65%	18,82%	13,15%	30,49%	11,90%
				25,65%	44,46%	57,61%	88,10%	100,00%

POUSO ALTO, 19 DE FEVEREIRO DE 2026

JOSE RUSSANO
NETO:14473479609

Assinado de forma digital por JOSE
RUSSANO NETO:14473479609
Dados: 2026.04.07 15:03:56 -03'00'

JOSE RUSSANO NETO
CREA. 428470MG

9

13