



PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 23/2020

“Dispõe sobre denominação de logradouros públicos no Loteamento Vista Verde.”

O Povo do Município de Pouso Alto, Estado de Minas Gerais, por meio de seus representantes legais, aprovou e, eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º A Rua Projetada 01 do Loteamento Vista Verde, identificada no croqui que é parte integrante desta lei, passa a denominar-se “**RUA ELIZABETH MANCILHA DE PAIVA**”.

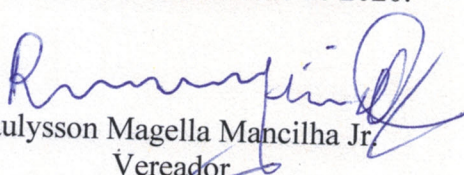
Art. 2º A Rua Projetada 02 do Loteamento Vista Verde, identificada no croqui que é parte integrante desta lei, passa a denominar-se “**RUA LELIS CLAY NERI**”.

Art. 3º A Rua Projetada 03 do Loteamento Vista Verde, identificada no croqui que é parte integrante desta lei, passa a denominar-se “**RUA ANTÔNIO DE CARVALHO**”.

Art. 4º A Rua Projetada 04 do Loteamento Vista Verde, identificada no croqui que é parte integrante desta lei, passa a denominar-se “**RUA SÔNIA MARIZA MOTTA**”.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

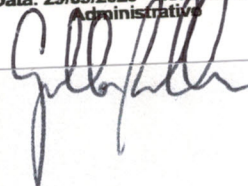
Pouso Alto, 28 de setembro de 2020.


Raulysson Magella Mancilha Jr.
Vereador

Câmara Municipal de Pouso Alto (MG)



PROTOCOLO GERAL 389/2020
Data: 29/09/2020 - Horário: 14:03


Administrativo



Justificativa

O presente projeto de lei visa dar nome às ruas do Loteamento Vista Verde que ainda estão sem denominação.

Os nomes indicados visam homenagear pessoas já falecidas que merecem, além de todo o reconhecimento a elas já dispensado, a consolidação de seus nomes em nosso meio por seus destaques na comunidade pouso-altense.

Por determinação do artigo 260 da Lei Orgânica do Município, não é permitido conceder nomes de pessoas vivas a bens, logradouros e serviços públicos de qualquer natureza.

Sendo assim, passamos a justificar a escolha dos nomes apontados para denominar os logradouros do Loteamento Vista Verde:

- 1) Elizabeth Mancilha de Paiva, nasceu em 21/11/1955 e faleceu em 03/04/2019, nesta cidade de Pouso Alto-MG. Filha de Homero Nogueira Mancilha e Nina Lúcia Russano Mancilha, foi casada com Paulo César de Paiva e teve cinco filhos. Um exemplo de mãe guerreira, por ter criado seus filhos com tanta sabedoria, apesar das dificuldades. Sua família e amigos sentiram muito a sua partida, pois a consideravam uma pessoa muito bondosa, humilde e prestativa. Elizabeth desejava de ter a casa própria no seio da sua família, então decidiu construí-la neste Loteamento em que hoje se propõe denominar um de seus logradouros. O intuito é homenagear uma das primeiras moradoras do bairro, pois amava este lugar. Além disso, Elizabeth foi uma pessoa caridosa e merece ser lembrada na história pouso-altense.
- 2) Lelis Clay Neri, filho de José Gonçalves Neri e de Terezinha de Jesus Neri, nasceu aos 05/07/1973, vindo a falecer no dia 06/03/2011. Era conhecido como Lelinho por seus amigos e familiares. Lelinho era admirado por seus amigos e por toda a comunidade, pois era uma pessoa extremamente sociável e prestativa. Além de sua formação como Técnico de Contabilidade, também foi um grande esportista. Praticava várias modalidades de esportes, mas foi no futebol que se destacou. Jogava nos times do nosso município e aos 15 anos se tornou jogador do Cruzeiro Futebol Clube, participando de campeonatos e torneios regionais. Seu primeiro ofício foi no açougue de seu pai, o conhecidíssimo “Zé Tucano”. No ano de 2005, ingressou na Prefeitura Municipal de Pouso Alto, atuando como Chefe da Licitação, cujo cargo permaneceu até o seu falecimento. Foi casado com Janette Fátima Russano Mancilha Neri e deixou dois filhos, Gianluca Russano Neri e Lia Russano Neri.
- 3) Antônio de Carvalho nasceu no dia 11 de junho de 1918, no bairro Cachoeirinha, no município de Pouso Alto. Filho de Joaquim Miguel de Carvalho e Rita Izabel da Conceição. Pertencente a uma grande família, comum naquela época, Totonho Miguel, como era conhecido, trabalhou desde a tenra idade. No dia 04 de dezembro de 1943, casou-se com Maria Aparecida de Carvalho e continuou morando na Cachoeirinha até 1948, quando se mudou para o bairro Córrego das Pedras, onde ficou até 1961. Passou a residir no centro de Pouso Alto e durante dois anos, saía todos os dias, de madrugada, a cavalo, para o bairro Paciência, onde tirava leite e fazia plantações, até mudar-se para o referido bairro. Em pouco tempo construiu sua própria casa, onde terminou de criar seus onze filhos. Na Paciência, ele e sua família moraram até o ano de 1977. Durante alguns anos, passava praticamente só os fins de semana com a família na cidade, já que ainda trabalhava na roça. Mais tarde, mudou-se definitivamente para a cidade, onde havia construído uma nova casa, no bairro Vargem dos Lopes, sendo um dos primeiros moradores deste bairro, onde permaneceu até seu falecimento, na madrugada do dia 26 de junho de 1994. Totonho Miguel era

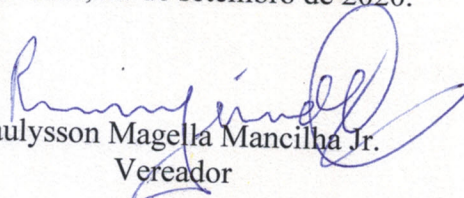


uma pessoa animada e alegre, homem de muitos amigos, com os quais adorava conversar. Tinha uma grande paixão por crianças e se divertia muito com os netos. Na Igreja, onde era frequentador assíduo, fez parte, durante décadas, da Irmandade do Santíssimo Sacramento. Ajudava nas celebrações e nas procissões, especialmente, em datas festivas e na Semana Santa. Também participava da Conferência São Vicente de Paulo. Antônio de Carvalho foi um pouso-altense querido em nosso município, deixando a lembrança de um cidadão trabalhador e que amava sua terra natal.

- 4) Sônia Mariza Motta, nasceu em 10/03/1948, no bairro Paciência, neste município de Pouso Alto. Filha de Vicente Purcino de Almeida e Tereza de Jesus Carvalho. Seu recente falecimento ocorreu em 27 de junho de 2020. Desde criança ajudava nos afazeres no sítio de seu pai. Também frequentou a escola do Bairro do Ribeirão, onde foi alfabetizada pela professora D. Maria de Lourdes Mancilha. Casou-se com Carlos Roberto Motta e teve seis filhos. Em 1976 mudou-se para a cidade, sendo uma das primeiras funcionárias do Hotel Serraverde. Devido aos seus dotes culinários, encantava a todos com suas quitandas e salgados. Ajudou por muitos anos a nossa Santa Casa, pois em época de festa, arrecadava prendas e muito contribuía com seu trabalho voluntário. Sônia Mariza, bondosa e cheia de alegria, recebia muitas pessoas em sua casa. Sempre hospitaleira e caridosa ajudava a todos, principalmente, os mais necessitados. Uma pessoa iluminada, que espalhou exemplos de amor ao próximo e a seus familiares.

Em face da importância e do merecimento desses homenageados, conto com a aprovação dos senhores vereadores desta proposição.

Pouso Alto, 28 de setembro de 2020.


Raulysson Magella Mancilha Jr.
Vereador





PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, Nº 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

SETOR DE TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

CERTIDÃO

C. Nº: 081/2018

Certifico a pedido de *Geraldo Luiz Mancilha, CPF Nº 375.745.586-04; Elizabeth Mancilha de Paiva, CPF Nº 973.384.786-00; Elisa Maria Russano Mancilha, CPF Nº 342.180.560-78; Raulysson Magela Mancilha, CPF Nº 263.233.386-53, Janette Fátima Russano Mancilha, CPF Nº 762.881.106-04, Ana Claudia Motta Mancilha, CPF Nº 092.005.916-39; Homero Juvenal Motta Mancilha, CPF Nº 099.157.386-25 e Ana Lucia Motta Mancilha, CPF Nº 127.400.326-17*, que de acordo com o requerimento datado de 13/07/2018, foi autorizado o “**LOTEAMENTO**” do imóvel matriculado no C.R.I. de São Lourenço sob o Nº 26.933, que possui um área de 11.596,38 M², com as divisas, medidas e confrontações constantes da mesma. Que após o desmembramento dos lotes, ficará assim constituído:

QUADRA “A”

LOTE 1 QUADRA “A” = 280,61 M²

Pela frente por 10,41 metros com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 28,05 metros confrontando com a Área Institucional 01.

Do lado direito por 28,07 metros confrontando com o Lote “02”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,40 metros confrontando com Benedito Lúcio Nogueira e Outros.

Valor Venal = R\$ 8.586,66 (oito mil, quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 2 QUADRA “A” = 280,78 M²

Pela frente por 10,41 metros com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 28,07 metros confrontando com o Lote “01”.

Do lado direito por 28,09 metros confrontando com o Lote “03”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,40 metros confrontando com Benedito Lúcio Nogueira e Outros.

Valor Venal = R\$ 8.591,86 (oito mil, quinhentos e noventa e um reais e oitenta e seis centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, Nº 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

LOTE 3 QUADRA “A” = 281,42 M²

Pela frente por 10,41 metros com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 28,09 metros confrontando com o Lote “02”.

Do lado direito por 28,28 metros confrontando com o Lote “04”.

Nos fundos, em dois seguimentos de 4,77 metros e 5,59 metros respectivamente, fechando o perímetro por 10,36 metros confrontando com Benedito Lúcio Nogueira e Outros.

Valor Venal = R\$ 8.611,45 (oito mil, seiscentos e onze reais e quarenta e cinco centavos).

LOTE 4 QUADRA “A” = 284,43 M²

Pela frente por 10,41 metros com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 28,28 metros confrontando com o Lote “03”.

Do lado direito por 28,61 metros confrontando com o Lote “05”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,32 metros confrontando com Benedito Lúcio Nogueira e Outros.

Valor Venal = R\$ 8.703,55 (oito mil, setecentos e três reais e cinquenta e cinco centavos).

LOTE 5 QUADRA “A” = 312,47 M²

Pela frente por 11,44 em dois seguimentos de 7,97 metros e 3,47 metros respectivamente com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 28,61 metros confrontando com o Lote “04”.

Do lado direito por 28,82 metros confrontando com Nina Lúcia Russano Mancilha.

Nos fundos, fechando o perímetro por 11,03 metros confrontando com Benedito Lúcio Nogueira e Outros.

Valor Venal = R\$ 9.561,58 (nove mil, quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

QUADRA “B”

LOTE 1 QUADRA “B” = 262,23 M²

Pela frente em dois seguimentos de 8,14 metros e 4,23 metros respectivamente com a Rua Projetada “01”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “02”.

Do lado direito por 23,13 metros confrontando com a Rua Projetada “02”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,50 metros com o lote “06”.

Valor Venal = R\$ 8.024,23 (oito mil e vinte e quatro reais e vinte e três centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, Nº 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

LOTE 2 QUADRA “B” = 260,00 M²

Pela frente por 10,40 metros com a Rua Projetada “01”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “03”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com a o Lote “01”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,40 metros com o lote “06”.

Valor Venal = R\$ 7.956,00 (sete mil, novecentos e cinquenta e seis reais).

LOTE 3 QUADRA “B” = 260,00 M²

Pela frente por 10,40 metros com a Rua Projetada “01”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “04”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com a o Lote “02”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 5,12 metros com o lote 06 e 5,28 metros com o lote “09”.

Valor Venal = R\$ 7.956,00 (sete mil, novecentos e cinquenta e seis reais).

LOTE 4 QUADRA “B” = 260,00 M²

Pela frente por 10,40 metros com a Rua Projetada “01”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “05”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com a o Lote “03”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,40 metros confrontando com o lote “09”.

Valor Venal = R\$ 7.956,00 (sete mil, novecentos e cinquenta e seis reais).

LOTE 5 QUADRA “B” = 257,35 M²

Pela frente em dois seguimentos de 6,45 metros e 4,79 metros respectivamente com a Rua Projetada “01”.

Do lado esquerdo por 22,03 metros confrontando com a Rua Projetada “03”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com a o Lote “04”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,44 metros confrontando com o lote “09”.

Valor Venal = R\$ 7.874,60 (sete mil, oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos).

LOTE 6 QUADRA “B” = 250,36 M²

Pela frente por 10,00 metros com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 10,50 metros com o Lote “01”, 10,40 metros com o Lote “02” e 5,12 metros com o lote “03”.

Do lado direito por 26,09 metros confrontando com a o Lote “07”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, Nº 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,00 metros confrontando com o lote “09”.

Valor Venal = R\$ 7.661,01 (sete mil, seiscentos e sessenta e um reais e um centavos).

LOTE 7 QUADRA “B” = 250,36 M²

Pela frente por 10,00 metros com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 26,09 metros confrontando com o Lote “06”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com a o Lote “08”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,00 metros confrontando com o lote “10”.

Valor Venal = R\$ 7.661,01 (sete mil, seiscentos e sessenta e um reais e um centavos).

LOTE 8 QUADRA “B” = 244,70 M²

Pela frente por 10,00 metros com a Rua Projetada “02”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “7”.

Do lado direito por 22,45 metros confrontando com a Área Institucional “01”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 6,91 metros com o Lote “10” e 5,33 metros confrontando com a “Área Verde”.

Valor Venal = R\$ 7.487,82 (sete mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta e dois centavos).

LOTE 9 QUADRA “B” = 250,00 M²

Pela frente por 10,00 metros com a Rua Projetada “03”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “10”.

Do lado direito por 5,18 metros com o lote “03”, 10,40 metros com o Lote “04” e 10,44 metros com o Lote “05”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,00 metros confrontando com o lote “06”.

Valor Venal = R\$ 7.650,00 (sete mil, seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 10 QUADRA “B” = 317,90 M²

Pela frente por 10,86 metros com a Rua Projetada “03”.

Do lado esquerdo por 23,28 metros e 5,51 metros respectivamente confrontando com a Área Verde.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com o Lote “09”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 16,91 metros confrontando com os lotes “7” e “8”.

Valor Venal = R\$ 9.727,74 (nove mil, setecentos e vinte e sete reais e setenta e quatro centavos).

QUADRA “C”



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, Nº 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

LOTE 1 QUADRA “C” = 250,03 M²

Pela frente por 7,74 metros e 3,61 metros respectivamente com a Rua Projetada “03”.

Do lado esquerdo por 23,76 metros confrontando com Rua Projetada “01”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com o Lote “02”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,00 metros confrontando com o lote “05”.

Valor Venal = R\$ 7.650,91 (sete mil, seiscentos e cinquenta reais e noventa e um centavos).

LOTE 2 QUADRA “C” = 250,00 M²

Pela frente por 10,00 metros com a Rua Projetada “03”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “01”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com o Lote “03”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,00 metros confrontando com o lote “05”.

Valor Venal = R\$ 7.650,00 (sete mil, seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 3 QUADRA “C” = 250,00 M²

Pela frente por 10,00 metros com a Rua Projetada “03”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o Lote “02”.

Do lado direito por 26,02 metros confrontando com o Lote “04”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 10,00 metros confrontando com o lote “05”.

Valor Venal = R\$ 7.650,00 (sete mil, seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 4 QUADRA “C” = 347,06 M²

Pela frente por 15,55 metros com a Rua Projetada “03”.

Do lado esquerdo por 26,02 metros confrontando com o lote “03”.

Do lado direito por 27,13 metros confrontando com o lote “Área Verde”.

Nos fundos, fechando o perímetro por 12,22 metros com o lote “05”.

Valor Venal = R\$ 10.620,03 (dez mil, seiscentos e vinte reais e três centavos).

LOTE 5 QUADRA “C” = 856,35 M²

Pela frente por 6,66 metros com a Rua Projetada “01”.

Do lado esquerdo por 10,79 metros e 26,45 metros respectivamente confrontando com Nina Lúcia Russano Mancilha e 12,78 metros confrontando com o Clube Social de Pouso Alto e Matrícula Nº 26.923.

Do lado direito confrontando por 10,00 metros com o Lote “01”, 10,00 metros com o Lote “02”, 10,00 metros com o Lote “03” e 12,22 metros com o lote “04” respectivamente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, Nº 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

Nos fundos, fechando o perímetro por 33,06 metros com “Área Verde”.

Valor Venal = R\$ 26.204,31 (vinte e seis mil, duzentos e quatro reais e trinta e um centavos).

ÁREA INSTITUCIONAL = 1.625,88 M²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7.545.342,989m e E 502.295,493 m; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA VERDE, com azimute de 106°20'47" por uma distância de 14,91 metros até o vértice P02, de coordenadas N 7.545.338,793m e E 502.309,798m; deste segue, com azimute de 117°28'40" por uma distância de 15,63 metros até o vértice P03, de coordenadas N 7.545.331,581m e E 502.323,666m; deste segue, com azimute de 117°28'40" por uma distância de 1,35 metros até o vértice P04, de coordenadas N 7.545.330,958m e E 502.324,864m; deste segue, com azimute de 117°28'40" por uma distância de 16,34 metros até o vértice P05, de coordenadas N 7.545.323,418m e E 502.339,361m; deste segue, com azimute de 143°39'03" por uma distância de 13,24 metros até o vértice P06, de coordenadas N 7.545.312,753m e E 502.347,210m; deste segue com azimute de 141°48'13" por uma distância de 18,27 metros, até o vértice P07, de coordenadas N 7.545.298,392m e E 502.358,509m; deste segue confrontando com a propriedade de Quadra B, com azimute de 134°9'34" por uma distância de 0,38 metros até o vértice P08, de coordenadas N 7.545.298,126m e E 502.358,783m; deste segue, com azimute de 280°18'51" por uma distância de 32,86 metros até o vértice P09, de coordenadas N 7.545.304,009m e E 502.326,456m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROJETADA 02, com azimute de 174°13'15" por uma distância de 8,15 metros até o vértice P10, de coordenadas N 7.545.295,905m e E 502.327,276m; deste segue confrontando com a propriedade de QUADRA A, com azimute de 280°20'54" por uma distância de 28,05 metros, até o vértice P11, de coordenadas N 7.545.300,944m e E 502.299,681m; deste segue confrontando com a propriedade de Nina Lúcia Russano Mancilha e outros, com azimute de 354°18'45" por uma distância de 10,40 metros até o vértice P12, de coordenadas N 7.545.311,298m e E 502.298,650m; deste segue, com azimute de 354°18'45" por uma distância de 10,40m até o vértice P13 de coordenadas N 7.545.321,651m e E 502.297,619m; deste segue, com azimute 354°18'45" por uma distância de 21,44 metros até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Valor Venal = R\$ 49.751,92 (quarenta e nove mil, setecentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos)

ÁREA VERDE = 2.439,33 M²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.545.375,193m** e **E 502.292,286m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, Nº 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

azimute de 106°20'47" por uma distância de 29,97 metros até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.545.366,757m** e **E 502.321,047m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 117°28'40" por uma distância de 43,22 metros até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.545.346,816m** e **E 502.359,390m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 143°39'03" por uma distância de 19,73 metros até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.545.330,923m** e **E 502.371,086m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 141°48'13" por uma distância de 15,79 metros até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.545.318,518m** e **E 502.380,846m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 134°09'34" por uma distância de 10,82 metros até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.545.310,977m** e **E 502.388,611m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 96°11'05" por uma distância de 11,56 metros até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.545.309,731m** e **E 502.400,108m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 99°36'00" por uma distância de 9,94 metros até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.545.308,074m** e **E 502.409,905m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 110°45'32" por uma distância de 9,52 metros até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.545.304,699m** e **E 502.418,809m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 90°06'33" por uma distância de 5,10 metros até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.545.304,690m** e **E 502.423,911m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 93°15'31" por uma distância de 4,52 metros até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.545.304,433m** e **E 502.428,419m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 82°55'13" por uma distância de 5,01 metros até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.545.305,050m** e **E 502.433,390m**; deste segue confrontando com a propriedade de RIBEIRÃO POUSO ALTO, com azimute de 90°47'23" por uma distância de 4,92 metros até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.545.304,982m** e **E 502.438,308m**; deste segue confrontando com a propriedade de Clube Social de Pouso Alto, com azimute de 156°22'44" por uma distância de 45,97 metros até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.545.262,860m** e **E 502.456,729m**; deste segue confrontando com a propriedade de QUADRA C e B, com azimute de 287°05'03" por uma distância de 94,33 metros até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.545.290,572m** e **E 502.366,562m**; deste segue confrontando com a propriedade de QUADRA B, com azimute de 314°09'34" por uma distância de 5,51 metros até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.545.294,413m** e **E 502.362,606m**; deste segue confrontando com a propriedade de B, com azimute de 314°09'34" por uma distância de 5,71 metros até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.545.298,392m** e **E 502.358,509m**; deste segue confrontando com a propriedade de Área Institucional 01, com azimute de 321°48'13" por uma distância de 18,27 metros até o vértice **P18**, de coordenadas **N**



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALTO

CNPJ: 18.667.212/0001-92

Praça José Capistrano de Paiva, N° 69 – Telefone: (35) 3364-1206

CEP: 37468-000 – Centro - Pouso Alto – Minas Gerais

tributacao@pousoalto.mg.gov.br

7.545.312,753m e E 502.347,210m; deste segue confrontando com a propriedade de Área Institucional 01, com azimute de $323^{\circ}39'03''$ por uma distância de 13,24 metros até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.545.323,418m e E 502.339,361m**; deste segue confrontando com a propriedade de Área Institucional 01, com azimute de $297^{\circ}28'40''$ por uma distância de 16,34 metros até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.545.330,958m e E 502.324,864m**; deste segue confrontando com a propriedade de Área Institucional 01, com azimute de $297^{\circ}28'40''$ por uma distância de 1,35 metros até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.545.331,581m e E 502.323,666m**; deste segue confrontando com a propriedade de Área Institucional 01, com azimute de $297^{\circ}28'40''$ por uma distância de 15,63 metros até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.545.338,793m e E 502.309,798m**; deste segue confrontando com a propriedade de Área Institucional 01, com azimute de $286^{\circ}20'47''$ por uma distância de 14,91 metros até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.545.342,989m e E 502.295,493m**; deste segue confrontando com a propriedade de Herdeiros de Benedito Lúcio Nogueira, com azimute $354^{\circ}18'45''$ por uma distância de 32,36 metros até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Valor Venal = R\$ 74.643,49 (setenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e três reais e quarenta e nove centavos).

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Certifico ainda, que o desmembramento (Loteamento) ora autorizado está de acordo com a Lei Federal N° 6.766/79, de 19/12/1979. O referido é verdade, e para constar, eu, José Antonio da Silva, Chefe de Tributação e Cadastro desta Prefeitura, digitei, conferi e assino a presente Certidão, para fins de "AVERBAÇÃO EM CARTÓRIO". Pouso Alto – MG, aos 13 dias do mês de julho de 2018. *****.

José Antônio da Silva
431.831.076-00
Chefe de Tributação e Cadastro